

# Sanierungsscheck für Private 2014

## Ein-/Zweifamilienhaus/Reihenhaus/Einzelwohnung

### Befristete Förderungsaktion im Rahmen der Sanierungsoffensive



Gefördert werden thermische Sanierungen im privaten Wohnbau für Gebäude, die älter als 20 Jahre sind. Förderungsfähig sind die Dämmung von Außenwänden und Geschoßdecken, die Erneuerung von Fenstern und Außentüren, sowie die Umstellung von Wärmeerzeugungssystemen auf erneuerbare Energieträger.

Einreichen können ausschließlich natürliche Personen.

Die Förderungsaktion 2014 startet mit 03.03.2014. Einreichungen sind bis 31.12.2014 möglich.

Die Förderung beträgt bis zu 30% der förderungsfähigen Kosten bzw. max. 6.000 Euro für die thermische Sanierung und max. 2.000 Euro für die Umstellung des Wärmeerzeugungssystems. Bei Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen bzw. mit Umweltzeichen oder von Holzfenstern kann jeweils ein Zuschlag von 500 Euro in Anspruch genommen werden.

Bitte beachten Sie, dass der Förderungsantrag vor Umsetzung der Maßnahmen eingereicht werden muss.

### Wer kann eine Förderung beantragen?

Der Sanierungsscheck für Ein-/Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Einzelwohnungen richtet sich an folgende Zielgruppen:

- (Mit-)EigentümerInnen, Bauberechtigte oder MieterInnen eines Ein- oder Zweifamilienhauses
- WohnungseigentümerInnen und MieterInnen, bei Sanierung einer einzelnen Wohnung im mehrgeschoßigen Wohnbau

Pro AntragstellerIn kann nur eine Förderung beantragt werden. Weiters kann auch pro Objekt nur ein Förderungsantrag gestellt werden. Mit „Objekt“ ist das Einfamilienhaus oder die einzelne Wohnung in einem Zweifamilienhaus oder im mehrgeschoßigen Wohnbau gemeint. Eine Förderung ist nur für Objekte im Inland möglich.

### Was wird gefördert?

Gefördert werden thermische Sanierungen bestehender Gebäude, die zum Zeitpunkt der Antragstellung älter als 20 Jahre sind (Datum der Baubewilligung).

Die förderungsfähigen Kosten setzen sich aus den Kosten für das Material, die Montage sowie für die Planung zusammen. Beachten Sie dazu auch das Informationsblatt „Förderungsfähige Kosten“ auf [www.sanierungsscheck2014.at](http://www.sanierungsscheck2014.at). Maßnahmen, für die keine Montagerechnung eines Professionisten vorgelegt wird, können nicht gefördert werden.

#### Förderungsfähige Projektteile

- Dämmung der Außenwände
- Dämmung der obersten Geschoßdecke bzw. des Daches
- Dämmung der untersten Geschoßdecke bzw. des Kellerbodens
- Sanierung bzw. Austausch der Fenster und Außentüren
- Umstellung des Wärmeerzeugungssystems (Errichtung einer thermischen Solaranlage, die in das bestehende Heizungssystem eingebunden wird, Umstieg auf ein Holzzentralheizungsgerät, Einbau einer Wärmepumpe, Nah-/Fernwärmeanschluss)

## Welche Voraussetzungen müssen für eine Förderung erfüllt werden?

Im Rahmen der Förderungsaktion werden Maßnahmen in umfassende Sanierungen und Teilsanierungen mit unterschiedlich hoher Reduktion des Heizwärmebedarfes, sowie in Einzelbaumaßnahmen eingeteilt.

Bei einer umfassenden thermischen Sanierung darf ein bestimmter Wert des Heizwärmebedarfes nicht überschritten werden. Erreichen Sie mit Ihren Sanierungsmaßnahmen die Kriterien einer umfassenden Sanierung nicht, können Sie eine Förderung für eine Teilsanierung oder für eine Einzelbaumaßnahme beantragen.

Für den Nachweis der Reduktion des Heizwärmebedarfes muss bereits bei Antragstellung jeweils ein Energieausweis vom Bestandsgebäude sowie ein Energieausweis des Gebäudes nach Umsetzung der geplanten Maßnahmen berechnet werden. Bei einer Einzelbaumaßnahme ist der Energieausweis vom Bestandsgebäude ausreichend. Nähere Informationen zu den förderungsfähigen Maßnahmen finden Sie in nachfolgender Tabelle.

Maßnahme	Ausmaß der Sanierung	Bedingungen
<b>Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard</b>	Reduktion des Heizwärmebedarfes (HWB) <sup>1</sup> auf den klimaaktiv Standard	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. zulässiger HWB für den klimaaktiv Standard: 50 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem A/V-Verhältnis<sup>2</sup> ≥ 0,8 bzw. max. 30 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem A/V-Verhältnis ≤ 0,2</li> <li>für A/V-Verhältnis &lt; 0,8 bzw. &gt; 0,2 siehe Tabelle "HWB-Grenzwerte" auf <a href="http://www.sanierungsscheck2014.at">www.sanierungsscheck2014.at</a></li> <li>ein Energieausweis vom Bestandsgebäude und ein weiterer mit den geplanten Maßnahmen</li> </ul>
<b>Umfassende Sanierung guter Standard</b>	Reduktion des Heizwärmebedarfes (HWB) <sup>1</sup> auf einen guten Standard	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. zulässiger HWB für einen guten Standard: 75 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem A/V-Verhältnis<sup>2</sup> ≥ 0,8 bzw. max. 35 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem A/V-Verhältnis ≤ 0,2</li> <li>für A/V-Verhältnis &lt; 0,8 bzw. &gt; 0,2 siehe Tabelle "HWB-Grenzwerte" auf <a href="http://www.sanierungsscheck2014.at">www.sanierungsscheck2014.at</a></li> <li>ein Energieausweis vom Bestandsgebäude und ein weiterer mit den geplanten Maßnahmen</li> </ul>
<b>Teilsanierung 30%</b>	Reduktion des HWB um mind. 30 %	<ul style="list-style-type: none"> <li>ein Energieausweis vom Bestandsgebäude und ein weiterer mit den geplanten Maßnahmen</li> </ul>
<b>Teilsanierung 20%</b>	Reduktion des HWB um mind. 20 %	
<b>Einzelbaumaßnahme Oberste Geschoßdecke/Dach</b>	Dämmung der gesamten obersten Geschoßdecke bzw. Dachfläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mindeststärke des Dämmmaterials: 16cm (entspricht einem U-Wert von 0,20 W/m<sup>2</sup>K)</li> <li>ein Energieausweis vom Bestandsgebäude</li> </ul>
<b>Einzelbaumaßnahme Fenster/Außentüren</b>	Sanierung/Tausch von zumindest 80% der bestehenden Fenster	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. U-Wert: 1,35 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>ein Energieausweis vom Bestandsgebäude</li> </ul>

<sup>1</sup> HWB: kWh/m<sup>2</sup>a

<sup>2</sup> Oberfläche-zu-Volumen-Verhältnis

Eine **Umstellung des Wärmeerzeugungssystems** ist ebenfalls förderungsfähig. Voraussetzung für eine Förderung ist, dass das Bestandsgebäude entweder bereits dem guten Standard einer umfassenden Sanierung entspricht (Details siehe Tabelle oben) oder dass gleichzeitig eine förderungsfähige thermische Sanierungsmaßnahme durchgeführt wird. Förderungsfähige Wärmeerzeugungssysteme umfassen Solarkollektoren, Holzzentralheizungsgeräte, Wärmepumpen und die Umstellung auf Nah-/Fernwärme. Näheres zu den Förderungsbedingungen finden Sie in nachstehender Tabelle.

Wärmeerzeugungssystem	Bedingungen
<b>Solkollektor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>eingesetzte Kollektoren entsprechen der „Solar-Keymark-Richtlinie“ <a href="http://www.estif.org/solarkeymarknew">www.estif.org/solarkeymarknew</a></li> <li>min. Bruttokollektorfläche 15 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Holzcentralheizungsgerät</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>im Volllastbetrieb Einhaltung der Emissionsgrenzwerte der Umweltzeichenrichtlinie (UZ 37) des Lebensministeriums und eines Kesselwirkungsgrades von mindestens 85%; Liste der förderungsfähigen Kesseltypen: <a href="http://www.sanierungsscheck2014.at">www.sanierungsscheck2014.at</a></li> <li>bei Ein-/Zweifamilienhäusern sind nur Kessel ≤ 50 kW förderungsfähig</li> </ul>
<b>Wärmepumpe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>eingesetzte Wärmepumpe ist nach den EU-Umweltzeichenkriterien gemäß der Richtlinie 2007/742/EG zertifiziert (EU Ecolabel) bzw. entspricht vollinhaltlich den in dieser Richtlinie festgelegten Mindestanforderungen; bei einem Wärmepumpensystem Direktverdampfer/Wasser ist im Prüfpunkt E4/W35 eine Leistungszahl (COP) von mind. 4,3 einzuhalten; Liste der förderungsfähigen Wärmepumpen: <a href="http://www.sanierungsscheck2014.at">www.sanierungsscheck2014.at</a></li> <li>max. Vorlauftemperatur des Wärmeabgabesystems (Wand-/Fußbodenheizung) von 40°C</li> </ul>
<b>Nah-/Fernwärmeanschluss</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Angabe des biogenen Brennstoffanteils</li> </ul>

## Wie hoch ist die Förderung?

Die Förderung inklusive möglicher Zuschläge wird in Form eines einmaligen, nicht rückzahlbaren Investitionskostenzuschusses in der Höhe von max. 30% der förderungsfähigen Investitionskosten vergeben. Die Energieausweiskosten können mit bis zu 100% bzw. max. 300 Euro gefördert werden. Alle weiteren Planungskosten werden mit max. 10% aller förderungsfähigen Kosten berücksichtigt.

Abhängig von der durchgeführten Sanierungsmaßnahme und der daraus resultierenden Reduktion des Heizwärmebedarfes gelten darüber hinaus die folgenden max. Förderungshöhen:

Maßnahme	max. Förderungshöhe	max. Zuschläge
<b>Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard</b>	6.000 Euro	<ul style="list-style-type: none"> <li>500 Euro bei Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen oder mit österreichischem Umweltzeichen</li> <li>500 Euro bei Verwendung von Holzfenstern</li> <li>300 Euro für den Energieausweis</li> </ul>
<b>Umfassende Sanierung guter Standard</b>	5.000 Euro	
<b>Teilsanierung 30 %</b>	3.000 Euro	
<b>Teilsanierung 20 %</b>	2.000 Euro	
<b>Einzelbaumaßnahme</b> - Oberste Geschoßdecke/Dach - Fenster/Außentüren		
<b>Umstellung Wärmeerzeugungssystem</b>	2.000 Euro*	

\*Bei Nah- und Fernwärmeanschluss reduziert sich die Förderungshöhe um 500 Euro, wenn der biogene Brennstoffanteil unter 50% liegt.

**Die endgültige Förderungssumme wird nach Umsetzung der Maßnahmen und Vorlage der Endabrechnungsunterlagen ermittelt und ausbezahlt.**

## DENKMALGESCHÜTZTE GEBÄUDE - für diese gelten besondere Förderungsvoraussetzungen

Die durchgeführten Maßnahmen müssen aus denkmalpflegerischer Sicht für das Bauwerk „vertretbar“ sein. Um dies nachzuweisen, ist gemeinsam mit dem Förderungsantrag die Bestätigung des Bundesdenkmalamtes (Formblatt „Denkmalschutz Sanierungsscheck 2014“) über die geplante(n) Maßnahme(n) zu übermitteln.

Für die erhöhten Investitions- und Planungskosten im Zuge der Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden wird zu den angeführten Förderungshöhen ein Zuschlag von max. 2.000 Euro gewährt.

Liegt kein Energieausweis vor, ist bei Antragstellung die Reduktion des Heizwärmebedarfes mittels Formularanhang „Technische Details Denkmalschutz“ nachzuweisen. Die max. Förderung beträgt in diesem Fall 4.000 Euro (inkl. Zuschlag) bzw. bis zu 30% der förderungsfähigen Investitionskosten.

## Was ist bei der Antragstellung zu beachten?

- Der Förderungsantrag muss zwischen dem 03.03.2014 und 31.12.2014 vollständig ausgefüllt und mit allen geforderten Beilagen bei einer der genannten Bausparkassen einlangen. Sollten die zur Verfügung stehenden Förderungsmittel vor Ende der Einreichfrist ausgeschöpft sein, kann eine vorzeitige Beendigung der Förderungsaktion und damit der Einreichmöglichkeit vom BMWFW und vom BMLFUW festgelegt werden.
- Der Förderungsantrag hat Angaben zu den geplanten Maßnahmen und den dafür veranschlagten Kosten (auf Basis der beizulegenden Kostenvoranschläge) zu enthalten. Diese müssen durch den/die AntragstellerIn unter Berücksichtigung des Informationsblattes „Förderungsfähige Kosten“ eingetragen werden. Kostenvoranschläge werden bei Antragstellung keiner Detailprüfung unterzogen, sondern dienen lediglich dem Nachweis der geplanten Maßnahmen. Die Berechnung der Förderungshöhe basiert auf den Angaben (Kosten u. Maßnahmen) im Antragsformular.
- Die energetische Ausgangssituation für das Sanierungsobjekt bei Antragstellung und die Erfüllung der Förderungsvoraussetzungen sind mit Hilfe eines Energieausweises (lt. ÖNORM H 5055 und Richtlinie 2002/91/EG o. 2010/31/EU) darzustellen. Dies ist im Antragsformular unter „Technische Details Energieausweis“ von einer zur Ausstellung von Energieausweisen befugten Person gutachterlich zu bestätigen. Der Energieausweis ist dabei für das zu sanierende Objekt (Ein-/Zweifamilienhaus, Reihenhaus oder Einzelwohnung) auszustellen. Für denkmalgeschützte Gebäude ist ein Energieausweis nicht zwingend erforderlich.
- Die Lieferung von Materialien und die Umsetzung der geförderten Maßnahmen müssen zwischen dem Zeitpunkt der Antragstellung (Einlangen bei einer der Zentralen der Bausparkassen) und dem 31.12.2015 erfolgen. Bis spätestens 31.03.2016 muss die Endabrechnung inklusive aller geforderten Unterlagen bei der Kommunalkredit Public Consulting GmbH einlangen. Rechnungen müssen auf den/die FörderungsnehmerIn ausgestellt sein.
- Die antragsgemäße Umsetzung des Projektes ist bei Endabrechnung durch den/die FörderungsnehmerIn zu bestätigen. Wenn die Umsetzung vom Förderungsantrag abweicht, ist die Abweichung im Formular „Tatsächlich durchgeführte Maßnahmen“ darzustellen sowie die Erfüllung der Förderungsvoraussetzungen von einer zur Ausstellung von Energieausweisen befugten Person gutachterlich nachzuweisen. Bei denkmalgeschützten Gebäuden sind im Bedarfsfall die Abweichungen von den beantragten Maßnahmen vom Bundesdenkmalamt zu bestätigen.

## Welche Unterlagen sind bei der Antragstellung erforderlich?

Die nachfolgende Checkliste gibt Ihnen einen Überblick über die für die Antragstellung notwendigen Unterlagen. Die Beilagen zum Förderungsantrag sind in Kopie vorzulegen.

Checkliste	
<b>Ausgefüllter Antrag</b> inkl. Formularanhang „Technische Details Energieausweis“	✓
<b>Amtlicher Lichtbildausweis</b>	✓
<b>Grundbuchsauszug</b>	✓
<b>Kostenvoranschläge</b> für die beantragte(n) Maßnahme(n)	✓
<b>Bestätigung des Bundesdenkmalamtes</b> bei denkmalgeschützten Gebäuden (Formblatt „Denkmalschutz Sanierungsscheck 2014“)	✓



## Gibt es weitere Förderungsmöglichkeiten?

Die Kombination des Sanierungsschecks 2014 mit eventuellen Landesförderungen ist möglich. Nähere Informationen erhalten Sie bei den zuständigen Landesförderungsstellen. Für die beantragten Maßnahmen kann kein weiterer Förderungsantrag nach einem Bundesförderungsprogramm gestellt werden.

## Antragstellung

Formblätter zur Antragstellung sind bei allen Bankfilialen und Bausparkassen erhältlich bzw. stehen auf der Website der Kommunalkredit Public Consulting unter [www.sanierungsscheck2014.at](http://www.sanierungsscheck2014.at) zum Download bereit. Weiterführende Detailinformationen finden Sie im Dokument „Häufig gestellte Fragen – FAQ“ auf den jeweiligen Websites. Die Anträge können bei den Bankfilialen zur Übermittlung an die Bausparkassenzentrale abgegeben oder direkt an eine der nachstehenden Bausparkassen übermittelt werden.



### **start:bausparkasse e. Gen.**

Liechtensteinstraße 111 - 115  
1091 Wien  
Tel: 01 31 380 - 451  
sanierung@start-bausparkasse.at  
[www.start-bausparkasse.at](http://www.start-bausparkasse.at)



### **Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG**

Kennwort „Sanierungsscheck“  
Beatrixgasse 27, 1031 Wien  
Tel: 050 100 – 29 800  
sanierungsscheck@sbausparkasse.co.at  
[www.sbausparkasse.at](http://www.sbausparkasse.at)



### **Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.**

Wiedner Hauptstraße 94  
1050 Wien  
Tel: 01 546 46 – 53  
sanierungsscheck@raibau.at  
[www.bausparen.at](http://www.bausparen.at)



### **Bausparkasse Wüstenrot AG**

Alpenstraße 70  
5033 Salzburg  
Tel: 05 70 70 – 126  
sanierungsscheck@wuestenrot.at  
[www.wuestenrot.at](http://www.wuestenrot.at)

## Kontakt

Die weitere Projektprüfung, das Genehmigungsverfahren sowie die Endabrechnung und Auszahlung der Förderung wird von der Kommunalkredit Public Consulting GmbH durchgeführt. Die MitarbeiterInnen der KPC stehen Ihnen beratend zur Seite und informieren Sie gerne:

Kommunalkredit Public Consulting GmbH  
Türkenstraße 9 | 1092 Wien

### **Serviceteam Sanierungsscheck für Private 2014**

Tel.: +43 (0) 1/31 6 31 -264

Fax: +43 (0) 1/31 6 31 - 99 264

E-Mail: [sanierung@kommunalkredit.at](mailto:sanierung@kommunalkredit.at)

[www.sanierungsscheck2014.at](http://www.sanierungsscheck2014.at) | [www.umweltfoerderung.at](http://www.umweltfoerderung.at)

